



Unione Europea

**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**

**pon**  
2007-2013



MIUR

**AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)**

Fondi Strutturali Europei 2007/2013 PON FESR IT 16 1 PO 004 "Ambienti per l'apprendimento"

Asse II - Obiettivo C - Avviso congiunto MIUR MATTM

**ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO**

**<< V. BRANCATI >>**

Viale S. Teodoro n.2- 95121 - Catania - (CT)

Tel:095457478 - Fax 095209514 Codice Fiscale: 80014150876

CODICE MECCANOGRAFICO: CTIC886005 - e-mail INTRANET: [ctmm01100@istruzione.it](mailto:ctmm01100@istruzione.it)

Prot. n. 496/C42P1

Catania, 27/01/2015

***" PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013 - PON-  
FESR-2007 IT 16 1 PO004 "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità degli  
ambienti scolastici" Obiettivo C "Incrementare la qualità delle infrastrutture  
scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le  
strutture per garantir la partecipazione delle persone diversamente abili e  
quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"***

**Stazione appaltante: Istituto Scolastico Comprensivo Statale, "V. Brancati"**

**Comune di Catania**

**Provincia di Catania**

**“Lavori di Riqualificazione del plesso di viale Biagio Pecorino dell’I.C. “V. Brancati” di Catania”, in relazione alla sicurezza, accessibilità ed attrattività dell’edificio, secondo quanto previsto dal PON Asse II Qualità degli ambienti scolastici –**

Provvedimento di conferma del finanziamento del piano di intervento, emesso dal MIUR prot.. N. AOODGAI/13039

Progetto autorizzato il 13/12/2013

<b>Codice nazionale</b>	<b>Codice CUP</b>
C-1-FESR06-POR SICILIA-2010-1014	B68G10001250007
C-3-FESR06-POR SICILIA-2010-847	B68G10001120007
C-4-FESR06-POR SICILIA-2010-774	B68G10001150007
C-5-FESR06-POR SICILIA-2010-811	B68G10001210007

**Importo previsto dei lavori posto a base d’asta pari ad euro 158.098,40;**

**Oneri della sicurezza euro 7.091,70;**

**Incidenza della manodopera € 57.913,50;**

**Totale gara € 223.103,60;**

Livello di progettazione: **esecutivo;**

Importo finanziato complessivo **€ 349.885,31**

**OGGETTO: VERBALE DI APERTURA BUSTE (C.I.G. 5955038CCE)**

\*\*\*\*\*


Il giorno ventisette del mese di Gennaio dell’anno duemilaquindici alle ore 09,30 presso l’Ufficio Gare del Comune di Catania-via D. Tempio n.62/64, primo piano.

VISTO e CONSIDERATO

il decreto di conferma del finanziamento emesso dal MIUR con prot. AOODGAI/13039 del 13/12/2013

- la determina a contrarre del 14/07/2014 prot. n. 3638/C42P1, a firma del Dirigente Scolastico, con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento dei "Lavori di Riqualificazione del plesso di viale Biagio Pecorino dell'I.C. V. Brancati di Catania, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletare nel rispetto delle modalità stabilite dal combinato disposto degli artt. nn.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. nr.163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso (ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) del citato decreto);
- la manifestazione di interesse del 17/09/2014 prot. n. 4333/C42P1 per la costituzione di un elenco di imprese di fiducia mediante procedura negoziata;
- il verbale del 06/10/2014 prot. n. 4819/C42P1 sulla costituzione dell'elenco delle ditte ammesse al sorteggio dopo la manifestazione di interesse;
- il verbale del 16/10/2014 prot. n. 5111/C42P1 del sorteggio delle Ditte da invitare mediante Lettera di Invito ;
- che con lettera del 22/10/2014 sono state invitate le sottoelencate nr.15 ditte sorteggiate:

<b>Numeri progressivi d'ordine</b>	<b>N PR.</b>	<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO / SEDE</b>
<b>1</b>	20	PORTO COSTRUZIONI SRL	Via Eremo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)
<b>2</b>	18	FUTUR EDILI COSTRUZIONI SRL	Via Regina Elena n.47 95017 Piedimonte Etneo (CT)
<b>3</b>	5	IMPREFAR S.R.L.	Via Giuseppe Pancrazi n. 18 92160 Agrigento
<b>4</b>	14	IMPRESA COSTRUZIONI CO.VIR. srl	Via Nazionale n. 54 98033 Cesarò (ME)
<b>5</b>	15	EDILZETA SRL	Via Cornelia n.28

  
Lepponi  
23/10/2014  
Ar




			97015 Modica (RG)
<b>6</b>	4	Impresa C.& P. srl	Via Sant'Andrea n. 329 98051 Barcellona P.G. ME
<b>7</b>	22	Aveni Srl Impresa Costruzioni	Via Moletti n. 20 98051 Barcellona P.G. (ME)
<b>8</b>	25	Alfio Sorbello Impresa Edile Stradale	Via Caselle Pianogrande n. 24/a 95010 Milo (CT)
<b>9</b>	13	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	Via Mauro n. 64 95035 Maletto (CT)
<b>10</b>	23	Imprefer srl	Via Nazionale s.s. n. 120 C.da Cerro 95015 Linguaglossa (CT)
<b>11</b>	17	COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Coletta n.30 S. Teresa di Riva (ME)
<b>12</b>	9	UNISCAR SRL	c/da Mosè SNC 92100 Agrigento
<b>13</b>	19	Rinaudo Costruzioni srl	Via Mazzini n.19 95017 Piedimonte Etneo (CT)
<b>14</b>	3	Gregoli geom. Giuseppe	Via Gen.le Umberto Nobile n. 11 95027 San Gregorio di Catania
<b>15</b>	1	MARTINA COSTRUZIONI SRL	Via Rosmini n. 57 95026 Favara (AG)

- che nella lettera di invito la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 9 dell'art. 122 ed il comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. procedendo

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: a signature that appears to be "Mey".  
 - Middle right: a signature that appears to be "JR".  
 - Bottom right: a signature that appears to be "A" or "A.".

contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte e prevedendo infine anche la possibilità di aggiudicazione in caso di un'unica offerta;

- che entro le ore 12.00 del giorno 26/01/2015, termine determinato dalla lettera d'invito (proroga termini) per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr 11 (undici) offerte da parte delle sotto elencate imprese, numerate in ordine di protocollo di arrivo:

N	NOMINATIVO DITTA	PROT./DATA	INDIRIZZO/tel./ E:mail
1	Gregoli geom. Giuseppe	341/C42p1 22 GENN. 2015	Via Generale Umberto Nobile n. 11 95027 San Gregorio di Catania
2	Impresa C.& P. srl	390/ C42p1 23 GENN. 2015	Via Sant'Andrea n. 329 98051 Barcellona P.G. ME
3	Aveni Srl Impresa Costruzioni	391/C42p1 23 GENN. 2015	Via Moleti n. 20 98051 Barcellona P.G. (ME)
4	EDILZETA SRL	392/C42p1 23 GENN. 2015	Via Cornelia n.28 97015 Modica (RG)
5	MARTINA COSTRUZIONI SRL	393/C42p1. 23 GENN. 2015	Via Rosmini n. 57 95026 Favara (AG)
6	UNISCAR SRL	394/ C42p1 23 GENN. 2015	c/da Mosè SNC 92100 Agrigento
7	Imprefer srl	408/C42p1 26 GENN. 2015	Via Nazionale s.s. n. 120 C.da Cerro 95015 Linguaglossa (CT)
8	FUTUR EDILI COSTRUZIONI SRL	409/C42p1 26 GENN. 2015	Via Regina Elena n.47 95017 Piedimonte Etneo (CT)
9	Rinaudo Costruzioni srl	410/C42p1	Via Mazzini n.19

*Handwritten signatures and initials:*  
  
  


*Handwritten signature*  


		26 GENN. 2015	95017 Piedimonte Etneo (CT)
10	COSTRUZIONI GENERALI SRL	412/C42p1  26 GENN. 2015	Via Coletta n.30  S. Teresa di Riva (ME)
11	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	413/C42p1  26 GENN. 2015	Via Mauro n. 64  95035 Maletto (CT)

- Che le suddette imprese sono state regolarmente avvisate nella lettera di invito (proroga termini) della data del 27 gennaio 15 di apertura delle buste presso l'Ufficio Gare del Comune di Catania - via D. Tempio n.62/64, primo piano, per garantire la trasparenza delle operazioni;



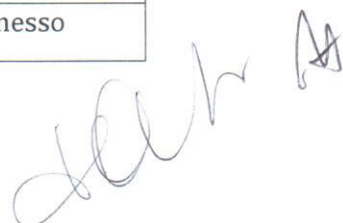
#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La prof.ssa Lucia Abramo nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni il D.S.G.A. Dott.ssa Lucia Lanzafame in qualità di Segretario verbalizzante, la Prof.ssa Maria Gueli dipendente dell'Istituzione scolastica e la Dott.ssa Agata Anastasi dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Catania.

Si procede con l'apertura dei plichi in ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'Istituzione Scolastica, ed in particolare all'apertura della busta A e alla verifica della documentazione Amministrativa, per l'ammissione alla seconda fase relativa all'apertura della busta B, contenente l'offerta economica. I presenti procedono al controllo delle sigillature dei plichi, i quali risultano tutti perfettamente integri e privi di segni di manomissione.

Si procede all'apertura della "**Busta A - Documentazione Amministrativa**" e di seguito il presidente constata e fa constatare quanto segue:

N.	NOMINATIVO DITTA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE
1	Gregoli geom. Giuseppe	Documentazione regolare, ammesso
2	Impresa C.& P. srl	Documentazione regolare, ammesso

3	Aveni Srl Impresa Costruzioni	Documentazione regolare, ammesso
4	EDILZETA SRL	Documentazione regolare, ammesso
5	MARTINA COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
6	UNISCAR SRL	Documentazione regolare, ammesso
7	Imprefer srl	Documentazione regolare, ammesso
8	FUTUR EDILI COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare, ammesso
9	Rinaudo Costruzioni srl	Documentazione regolare, ammesso
10	COSTRUZIONI GENERALI SRL	Documentazione regolare, ammesso
11	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	Documentazione regolare, ammesso

Constatata la regolarità della documentazione presentata, il Presidente prende atto che si ammettono tutte le Ditte.

A questo punto si procede all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" delle Ditte ammesse che dovrà contenere l'Offerta Economica relativa all'importo complessivo finale offerto per l'esecuzione dei lavori espresso in cifre e in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere

Si precisa che la Procedura utilizzata è quella con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del Dlgs 163/06 e sm.i., con l'individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, comma 1, del Dlgs 12.04.2006, n. 163 che prevede: ".... quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media" e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 122, comma 9 dello stesso Dlgs.

Il rispettivo ribasso percentuale, in relazione alle offerte presentate viene di seguito esplicitato:

## DITTE AMMESSE

N.	NOMINATIVO DITTA	RIBASSO %
1	Gregoli geom. Giuseppe	37,272
2	Impresa C.& P. srl	18,351
3	Aveni Srl Impresa Costruzioni	18,237
4	EDILZETA SRL	18,9191
5	MARTINA COSTRUZIONI SRL	38,6369
6	UNISCAR SRL	37,7945
7	Imprefer srl	27,5100
8	FUTUR EDILI COSTRUZIONI SRL	19,11
9	Rinaudo Costruzioni srl	28,1260
10	COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,321
11	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	19,261

Le Ditte che hanno presentato l'offerta alla quarta cifra decimale, la stessa è arrotondata alla terza cifra decimale come da lettera d'invito.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente a questo punto precisa che l'art. 86, comma 1, del D.L.gvo n° 163/2006 prevede che, prima di procedere alla determinazione della soglia di anomalia, bisogna procedere al taglio delle ali (esclusione del 10% delle offerte con maggiore e minore ribasso).

Rilevato che le Ditte ammesse sono 11 (undici); che il 10% arrotondato per eccesso corrisponde a n° 4 (quattro), si escludono n 4 Ditte (n 2 con maggiore ribasso e n 2 con minore ribasso) come da prospetto allegato.

Pertanto la gara viene aggiudicata, in via provvisoria alla Ditta **RINAUDO COSTRUZIONE S.R.L. - PIEDIMONTE ETNEO (CT)** che ha offerto un ribasso del 28,1260%, che è la prima che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

Risultano classificate, rispettivamente prima e seconda, le Ditte:

*aug*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



- **RINAUDO COSTRUZIONE S.R.L. - PIEDIMONTE ETNEO (CT)** che ha offerto un ribasso del 28,1260%

- **IMPREFER S.R.L. - LINGUAGLOSSA (CT)** che ha offerto un ribasso del 27,5100%

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11,45 viene sottoscritto come segue:

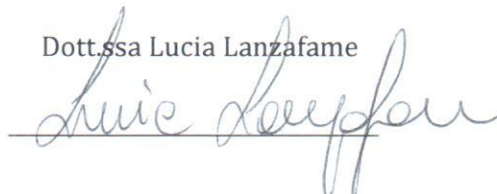
IL PRESIDENTE

Prof.ssa Lucia Abramo



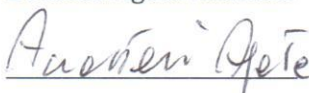
IL SEGRETARIO

Dott.ssa Lucia Lanzafame



I TESTIMONI

Dott.ssa Agata Anastasi



Comune di Catania

Prof.ssa Maria Gueli



Istituzione Scolastica